

Дефицит площадей в комплексе  
производственно-складской логистики  
на предприятиях МСП

# Кто является субъектом МСП?

<b>Категория субъектов МСП</b>	<b>Количество сотрудников</b>	<b>Доход предприятия (за год)</b>
Микропредприятие	< 15 человек	< 120 млн. руб.
Малое предприятие	16 – 100 человек	< 800 млн. руб.
Среднее предприятие	101 – 250 человек	< 2 млрд. руб.

# Количество предприятий

- Количество юр. лиц

Организации	2016	2017	2018	2019	2020
Крупные предприятия	11 440	11 970	12 460	12 833	12 811
Средние предприятия	15 369	16 519	17 511	18 198	18 119
Малые предприятия	96 014	107 262	117 947	126 353	126 258
Микропредприятия	1 178 075	1 312 094	1 448 020	1 592 649	1 645 415

- Количество ИП

Организации	2017	2018	2019	2020	2021
Все	3 854 720	3 991 067	4 069 112	3 724 732	3 551 753

# Список помещений предоставляемых мэрией

- Бизнес-инкубатор на Троллейной, 87/1.
- - нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,7 кв. м.,
- расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1;
- - нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв. м.,
- расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1;
- - нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 20,4 кв. м.,
- расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д.
- 87/1, корпус 1;
- Бизнес-инкубатор на Есенина, 8/4.
- - нежилое производственное помещение в подвале площадью 80,1 кв. м.,
- расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4;
- - нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв. м.,
- расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

- 1. Дата проведения аукциона «03» ноября 2022 с 10-00 (по новосибирскому времени).
- При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:
- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды, во второй год аренды - 60 процентов, в третий год аренды - 80 процентов от , в четвертый год аренды и далее - 100 процентов
- На аукцион выставляются следующие нежилые помещения:
- Лот 1. Нежилое помещение общей площадью 72,40 кв. м., расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Ползунова, 33.
- Лот 2. Нежилое помещение общей площадью 49,90 кв. м., расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 13.
- Лот 3. Нежилое помещение общей площадью 112,20 кв. м., расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Маяковского, 2а.
- Лот 4. Нежилое помещение общей площадью 165,10 кв. м., расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 62.
- Лот 5. Нежилое помещение общей площадью 212,90 кв. м., расположенное в подвале жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район,

# Новая программа льготного кредитования

Программа для наиболее приоритетных отраслей реализуется в рамках  
Постановления Правительства РФ №1420 от 16.08.2022 г.

При поддержке



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Банк России



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

## Основные условия программы



### Ставка

- 2,5% для среднего бизнеса
- 4% для малого и микробизнеса



### Срок

- до 10 лет
- из них льготный период – до 5 лет



### Сумма

- от 50 млн руб.



### Отрасли

- обрабатывающее производство
- переработка сельхозпродукции
- логистика
- гостиничный бизнес