



RENTONYARD

# ИНВЕСТИЦИИ

В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ:

ИЗМЕНЕНИЯ И ТРЕНДЫ



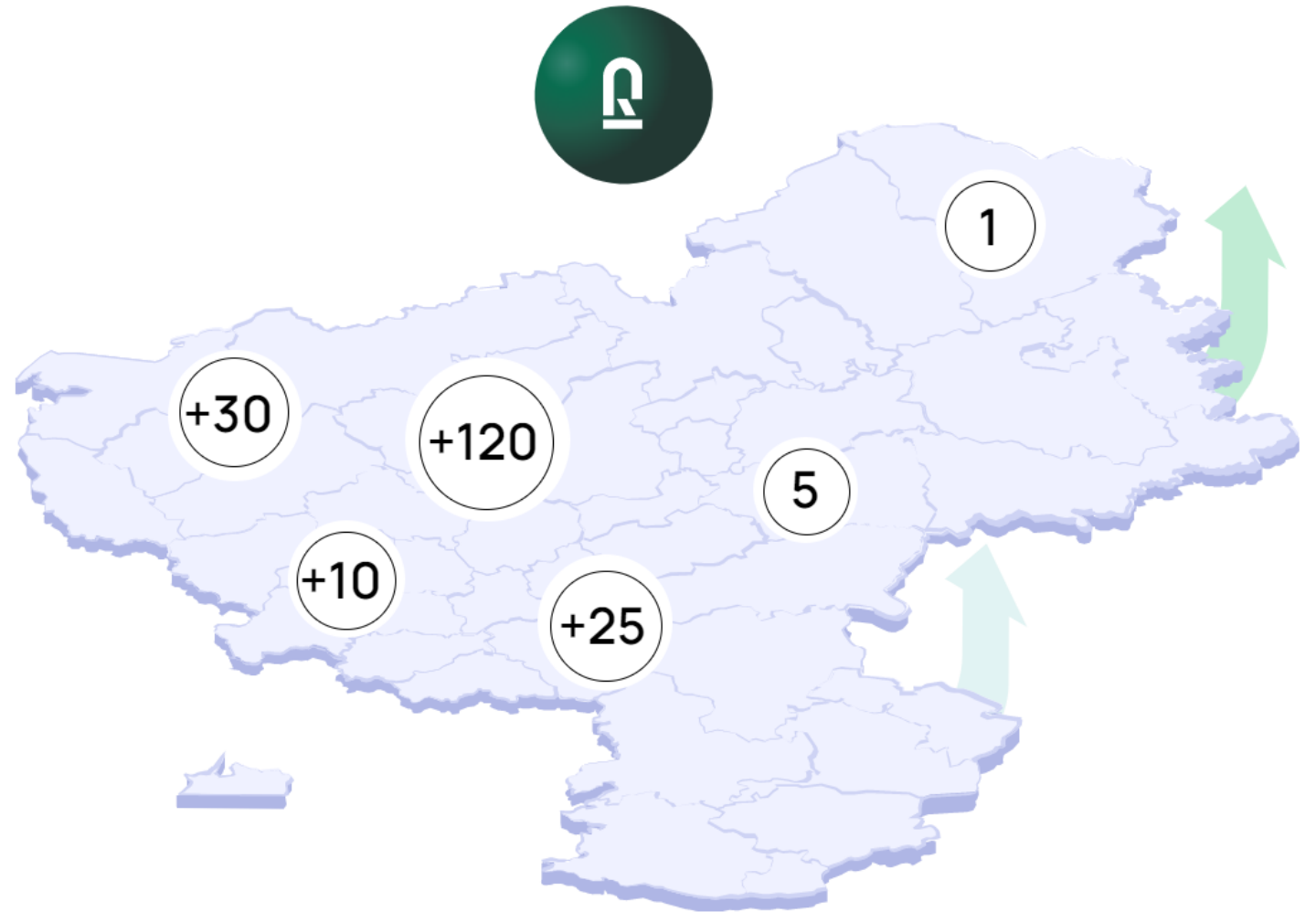
# RENTON YARD

**12** лет

опыт команды в комплексном  
управлении объектами недвижимости

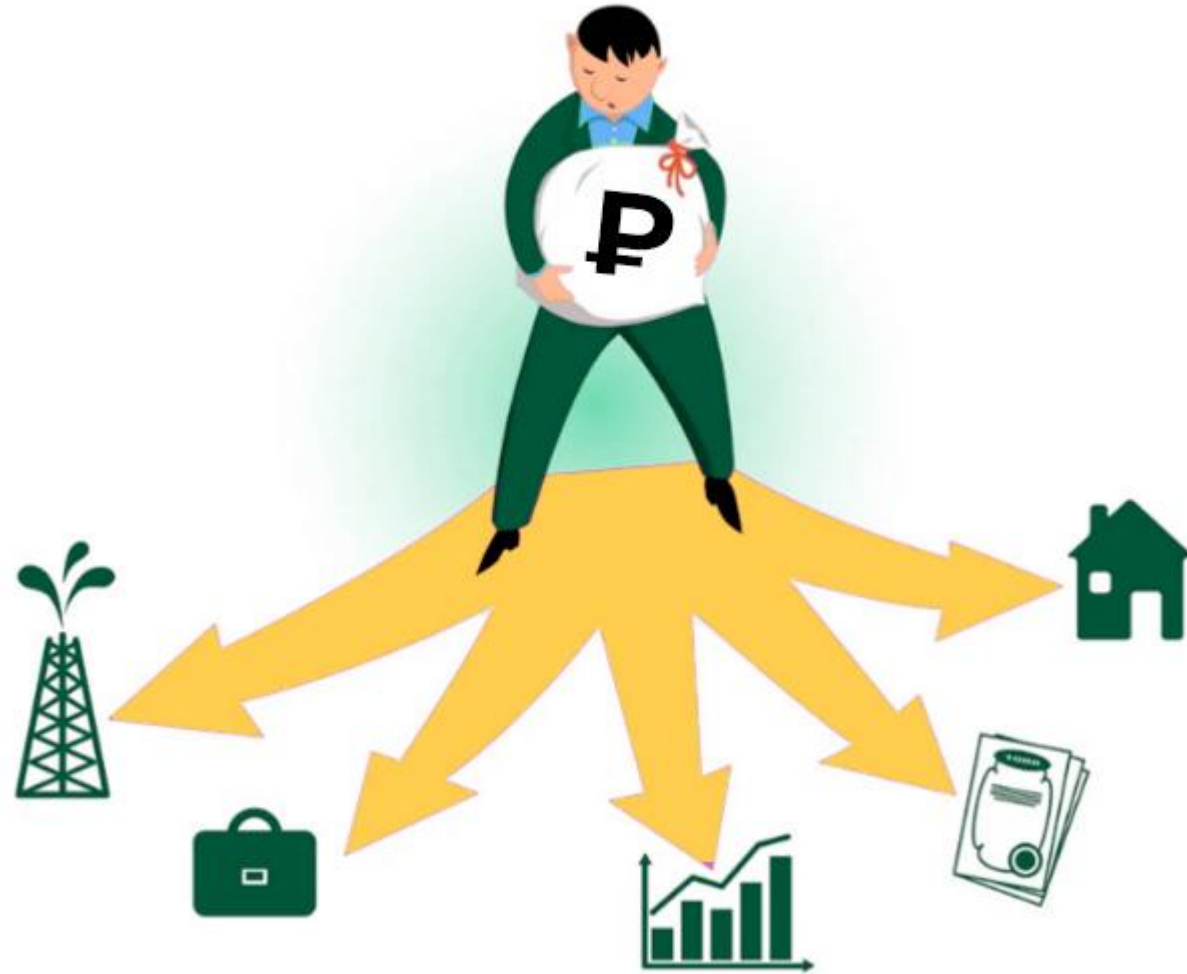
**> 190** объектов

в сфере коммерческой  
недвижимости по России





# Куда вкладывать деньги, чтобы риски были наименьшими?





# Почему выгодно инвестировать в коммерческую недвижимость?

## Жилая недвижимость



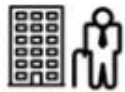
Квартиры, апартаменты, дома



Доходные дома



Студенческое жильё



Дома престарелых



Отели

## Нежилая недвижимость



Офисы



Стрит-ритейл



Супермаркеты



Торговые центры



Склады

# RENTON YARD

Какой недвижимостью мы занимаемся?



132

Торговая  
недвижимость



32

Офисная  
недвижимость



9

Логистическая  
недвижимость



11

ЗУ -  
девелопмент

## Все ради чего?

# О каких деньгах сейчас может идти речь если инвестировать в недвижимость?

РЕАЛЬНА ЛИ ДОХОДНОСТЬ В 50% при сотрудничестве с Renton Yard возможно даже больше.

**Октябрь 2022**

Земельный участок - 3 140 кв.м.

Планируемая площадь здания - 1 200 кв.м.

Потенциальный арендатор - федеральная сеть «Фрешмаркет ДА» с прогнозируемым МАПом 1 200 000 ₹

### **В ЦИФРАХ:**

Стоимость инвестиций: 70 000 000 ₹

Стоимость продажи объекта: 119 520 000 ₹

Чистая прибыль: 44 501 600 ₹ Доходность: 63,57%





# Что нужно проверить при покупке коммерческой недвижимости?





# Аудит коммерческой недвижимости перед покупкой, стоит ли сделать?

## RENTON YARD

Предлагаем сделать аудит от Renton Yard Вашего объекта.

Вы убедитесь в профессионализме нашей команды и сравните данные с текущей ситуацией на объекте.

### Первичный аудит

Срок выполнения: 4 раб. дня

Что входит >>

Стоимость: 50 000 ₽

[Пример отчета PDF](#)

### Полный аудит


Срок выполнения: 30 дней

Что входит >>

Стоимость: 200 000 ₽

[Пример отчета PDF](#)

### Заказать аудит

 8 (968) 625-25-25





# Кому можно доверить Управление недвижимостью, если нужно будет уехать?

Берем в управление объекты  
от **300 m<sup>2</sup>** до **30000 m<sup>2</sup>**



Коммерческое  
управление

Техническое  
управление  
инженерными  
системами

Управление  
инфраструктурой

Аудит, оценка,  
консалтинг



RENTONYARD

# RENTON YARD КОНТАКТЫ

Телефон:

**+7 (495) 989-25-25**

**+7 (968) 625-25-25**

Почта:

**Sale@renton-yard.ru**

Сайт:

Адрес:

г. Москва, Нижний  
Кисловский пер., д.бстр 2

ПОЛУЧАЙТЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЕРВЫМИ :

Telegram  
@RentonYard:

